

**Umowa/ wzór**

nr \_\_\_\_\_

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. w Krościenku n/D, pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Krościenko**z siedzibą ul. Trzech Koron 4, 34-450 Krościenko, NIP  
735-001-37-97,reprezentowanym przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Krościenko – Jana Czaję,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na: **Wykonanie projektu przebudowy czterech kładek dla pieszych w Rezerwacie Biała Woda (dalej: Przedmiot Umowy).**
2. Zakres prac obejmuje:
  - a) sporządzenie inwentaryzacji istniejących kładek,
  - b) wykonanie koncepcji oraz konsultacja z Zamawiającym rozwiązań technicznych wraz z uzyskaniem akceptacji,
  - c) Wykonanie projektu technicznego oraz budowlanego przebudowy czterech kładek,
  - d) opracowanie przedmiaru robót, kosztorysów inwestorskich, STWiOR;
  - e) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem prawomocnych decyzji administracyjnych;
  - f) zgłoszenie w Starostwie Nowotarskim robót nie wymagających pozwolenia na budowę, lub jeśli zaistnieje taka konieczność uzyskanie prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu powinna być wykonana w formie:
  - 1) papierowej w następujących ilościach:
    - a) projekt budowlany- 5 egzemplarzy;
    - b) projekt wykonawczy – 3 egzemplarze;

- c) specyfikacje techniczne - 3 egzemplarze;
  - d) przedmiar robót – 2 egzemplarze;
  - e) kosztorys inwestorski (szczegółowy i uproszczony) -2 egzemplarze;
- 2) w wersji elektronicznej (format pdf), w tym:
- a) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - c) przedmiar robót;
  - d) kosztorys inwestorski uproszczony;
  - e) kosztorys inwestorski szczegółowy;
  - f) dokumentacja projektowa;

4. Wykonawca będzie zobowiązany do skonsultowania z Zamawiającym wstępnej wersji projektu (założeń projektowych) oraz do wykonania dokumentacji zgodnie z wytycznymi Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do zebrania, analizy zasadności oraz uwzględnienia w projekcie wszystkich uwag Zamawiającego, przekazanych w trakcie prezentacji. Zamawiający zaakceptuje założenia projektowe z naniesionymi uwagami w terminie nie przekraczającym 14 dni od daty dostarczenia poprawionych założeń Zamawiającemu. W razie przekroczenia tego terminu przez Zamawiającego termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres zwłoki Zamawiającego.

5. Pozostałe wymagania:

- a) W przypadku konieczności uaktualnienia kosztorysów inwestorskich Wykonawca w terminie 7 dni dostosuje je do aktualnej bazy cenowej, na każde polecenie Zamawiającego. Wykonawca dokona nieodpłatnie dwóch ewentualnych aktualizacji kosztorysów w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia, a kolejne ewentualne aktualizacje będą przedmiotem odrębnego zlecenia.
- b) Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadania.
- c) W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót niedopuszczalne jest używanie znaków towarowych i nazw producentów. Materiały należy wskazywać poprzez opisanie ich parametrów, bez określania konkretnej nazwy produktu i jego producenta.
- d) Płatność odbywać się będzie wg warunków opisanych w niniejszej umowie. Strony ustalają, że obowiązującą formą rozliczenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
- e) W rozwiązaniach projektowych Wykonawca jest zobowiązany wziąć również pod uwagę zastosowanie odpowiednich materiałów aby nadać projektowanym elementom nowoczesną formę i charakter. Urządzenia, materiały i technologie muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.
- f) Do wszystkich robót objętych przedmiotem umowy należy stosować materiały o dobrym standardzie.
- g) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości przez okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego dokumentacji. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

6. Wykonawca zobowiązuje się nadto do:

- 1) dołączenia do dokumentacji oświadczenia, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i

wytocznymi oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – oświadczenie o weryfikacji dokumentacji i jej dopuszczenia do realizacji;

2) wykonania dokumentacji, która będzie:

- a) zgodna z przepisami prawa powszechnie obowiązującego;
- b) odpowiadać będzie normom technicznym, budowlanym, z zakresu ochrony środowiska oraz innym mającym zastosowanie do przedmiotu umowy;
- c) będzie zupełna i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- d) sporządzona będzie zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w sposób profesjonalny, przez osoby będące specjalistami mającymi doświadczenie, wiedzę i zdolności konieczne do wykonania prac projektowych.

7. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane wyżej a wynikające z procedur określonych w przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompleksowego opracowania dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, są traktowane jako oczywiste i uwzględnione w kosztach i terminach wykonania Przedmiotu Umowy.

8. Do podstawowych obowiązków projektanta należą :

- 1) czynności określone w art. 20 ustawy Prawo budowlane;
- 2) wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy, technicznej oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 3) wprowadzanie korekt w dokumentacji uwzględniających uwagi Zamawiającego zgłoszone w trakcie projektowania;
- 4) uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych prawem do wszczęcia i prowadzenia procesu inwestycyjnego;
- 5) opracowanie dokumentacji z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami określonymi wymaganiami ustaw, aktów wykonawczych, obowiązujących norm i zasadami wiedzy technicznej;
- 6) zastosowanie w rozwiązaniach projektowych materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, które zostały uzgodnione z Zamawiającym i przez niego zaakceptowane; Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w dokumentacji po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 7) zachowanie przez Wykonawcę w odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie wykonawczym, tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu ich zgodności z projektem budowlanym i decyzją o pozwoleniu na budowę oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
- 8) dokonywanie wszelkich wyjaśnień i uzgodnień dotyczące szczegółów projektowania na piśmie pod rygorem nieważności;

## **§2**

Strony ustalają następujące termin realizacji usługi: **4 (cztery) miesiące od dnia zawarcia niniejszej umowy.**

### §3

1 .Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy na kwotę:

cena netto: ..... zł (słownie: ..... ),

podatek VAT w obowiązującej stawce ..... %,

tj. cena brutto: ..... zł (słownie: ..... )

2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Miejscem odbioru zamówienia jest siedziba Zamawiającego.

4. W kwocie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawarte są wszystkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, w tym z uzyskaniem wymaganych decyzji i pozwoleń.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nie może być podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6. Podstawą wypłaty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu jest niniejsza umowa, bezusterkowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy oraz wystawiona na jego podstawie prawidłowa faktura VAT.

### §4

Strony ustalają następującą procedurę odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy:

- a) Wykonawca najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy składa wykonany Przedmiot Umowy w siedzibie Zamawiającego, z jednoczesnym zastrzeżeniem, że złożenie to nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru Przedmiotu Umowy,
- b) Zamawiający w terminie 14-tu dni od dnia złożenia przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy dokonuje sprawdzenia i oceny jego poprawności, zgodności z niniejszą umową i kompletności;
- c) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego poprawności, zgodności z niniejszą umową i kompletności Przedmiotu Umowy Zamawiający złoży pisemne oświadczenie, iż przyjmuje Przedmiot Umowy, przy czym oświadczenie to nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji oraz nienależytego wykonania umowy, a następnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy;
- d) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Przedmiot Umowy został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy lub jest niekompletny, Zamawiający odmówi przyjęcia Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych zastrzeżeń (wad) – w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji strony przyjmują termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony i kompletny Przedmiot Umowy;
- e) W przypadku wskazanym w pkt d) niniejszego paragrafu strony niniejszej umowy ustalą protokolarnie szczegółowy zakres i termin bezpłatnego dokonania przez Wykonawcę zmian i uzupełnień w Przedmiocie Umowy;
- f) Zamawiający może w terminie, określonym w pkt b) niniejszego paragrafu zwrócić się do Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienia w zakresie przekazanego Przedmiotu Umowy, a Wykonawca w terminie nieprzekraczającym 3 (trzech) dni udzieli Zamawiającemu stosownych wyjaśnień,

- g) Do odbioru przez Zamawiającego poprawionego Przedmiotu Umowy stosuje się odpowiednio postanowienia pkt a) - pkt f) niniejszego paragrafu.

## §5

1. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłoce z płatnością wymagalnego wynagrodzenia powyżej 30 dni.
2. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy jeżeli:
  - a) Wykonawca będzie wykonywać dzieło w sposób wadliwy, nierzetelny lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy;
  - b) Wykonawca opóźni się z rozpoczęciem lub ukończeniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy;
3. Niezależnie od możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust.2 niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia i dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
  - b) nie usunięcie przez Wykonawcę wad i błędów stwierdzonych przez Zamawiającego w Przedmiocie Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy- za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia następnego po dniu wyznaczonym na ich usunięcie.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, przy czym Zamawiający jest uprawniony do sumowania kar umownych naliczonych Wykonawcy z różnych tytułów.
3. Naliczone kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie wyłącza dochodzenia w stosunku do niego przez Zamawiającego na zasadach ogólnych dalej idących roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

## §6

1. Zamawiający, przewiduje możliwość zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
  - 1) Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia okresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające realizację jej przedmiotu zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, ani Zamawiający tj.:
  - a) siła wyższa, to znaczy niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie

zawarcia niniejszej umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;

- b) wezwanie przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia Przedmiotu Umowy, nie wynikającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- c) przekroczenie przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego, nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- d) zmiana przepisów prawa;

2. Wystąpienie okoliczności wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu nie stanowi zobowiązania Stron do wprowadzenia zmiany.

## §7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy.

2. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru przez Zamawiającego Przedmiotu Umowy.

3. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad Przedmiotu Umowy. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w Przedmiocie Umowy, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o Przedmiot Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu jego wad.

6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o Przedmiot Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z nim, a szkoda powstała w związku lub z powodu jego wady.

7. Wykonawca w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, jak również w okresie rękojmi i gwarancji musi posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę większą bądź równą wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust 1 niniejszej umowy.

## § 8

1. Wykonawca nie ma prawa przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innego podmiotu na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w tym właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego (KC) i ustawy Prawo Budowlane.

3. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

4. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia Strony poddadzą sprawę rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§9**

Umowę sporządzono się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron./\* Umowę niniejszą sporządzono w formie elektronicznej opatrzoną podpisami kwalifikowanymi.\*w zależności od wybranej formy.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**